

**ÚZEMNÍ PLÁN KACANOVY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1 A 2**

POŘIZOVATEL	Městský úřad Turnov	PARE	DATUM
OBJEDNATEL	Obec Kacanovy		III/2024
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář		

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Turnov

Odbor rozvoje města

**Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov**

OBJEDNATEL:

Obec Kacanovy

**Kacanovy 51
511 01 Turnov**

ZPRACOVATEL:

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, 110 00 Praha 1
tel./fax: 737 149 299/225 096 854
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. Eduard Žaluda
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Alena Švandlíková
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

březen 2024

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. V řadě případů bylo zastavěné území vymezeno s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany hodnot území, ochrany půdního fondu a lesa. Návrh zastavěného území respektoval limity území, které nedovolují vymezit na ploše zastavitelné území, ani vymezit území jako zastavěné, protože by se takovým vymezením a následnou zástavbou v něm poškodily zájmy:

- historicky cenný charakter zástavby (podhorská rozptýlená venkovská zástavba), kde je intravilán vymezen i na území, kde nelze stavět)
- ochrana přírody a krajinného rázu. V intravilánu jsou pozemky, které jsou nezastavitelné (např. údolní niva, mokřady, vzdálenost od lesa menší než 50m, sesuvné území apod.)

Přehled důvodů, kde bylo zastavěné území upraveno

p. č.	Řešení s ohledem na PR+P a ochranu hodnot
165/2	Ve vzdálenosti 50m od lesa, vyjmuty nezastavěné pozemky z intravilánu
177	Lomové body u zatrubněné části vodoteče v 2. zóně CHKO na nivní půdě, ve vzdálenosti 50m od lesa
209/3, 209/8 242/1 a okolní pozemky 78/8, 258/6	Neoplocené pozemky charakteru louky s ohledem na ochranu charakteru zástavby (urbanistické hodnoty) a místo krajinného rázu jsou vymezeny jako nezastavěné v lomových bodech zmenšeno (harmonická krajina, místo krajinného rázu a charakter zástavby), popř. vyjmuty

Do zastavěného území byla zakreslena plocha p. č. 986/5 se st. P. č. 217 bez dokladu o zápisu do KM na pokyn pořizovatele.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj obce je vhodný pro bydlení, rekreaci, výrobu a výrobní služby, zemědělskou a lesní výrobu, obnovu přírodních hodnot a cestovní ruch.

2.1 Koncepce bydlení a osídlení

- Bydlení doplňuje stávající zástavbu rozptýlenou v údolí do struktury ulicové. U odloučených obytných souborů rodinných domů byla zachována ve shluku staveb.
- Předpokládaný vývoj počtu obyvatel (33 obyvatel / 10 let).
- Návrh ÚP navrhuje plochy pro cca 30 RD, současný stav je 47 trvale obydlených objektů k bydlení a 34 rekreačních chalup.

2.2 Koncepce rekreace

- Rekreace stabilizuje plochy pro rodinnou rekreaci v odloučených polohách mimo údolí.
- V blízkosti stávajícího koupaliště je navržena plocha pro rozvoj areálu.
- Cestní síť je navržena na obnovu nebo nově vymezená - viz označení „D“ ploch pro veřejně prospěšné stavby.
- ÚP navrhuje rozvojovou plochu pro sportovně rekreační zařízení v návaznosti na stávající koupaliště. Pro nádrž je možné využít vodní zdroj Vrcha.

2.3 Výroba

- I. V území se stabilizují stávající plochy smíšené s možností zemědělské výroby.
- II. V území se stabilizují stávající plochy výroby a výrobních služeb.
- III. Ekonomická aktivita obyvatelstva se bude nadále realizovat převážně mimo obec. ÚP stabilizuje stávající plochy pro podnikání.
- IV. ÚP stabilizuje výrobně obslužnou sféru
- V. Pro výrobně obslužné využití je navržena plocha smíšeného bydlení, která umožňuje výstavbu účelových staveb pro podnikání.
- VI. Pro výrobně obslužné využití vč. zem. výroby je vymezen prostor stávajícího zem. areálu a plocha č. 28 ve výkrese základního členění č. 1.
- VII. Plochy zemědělské půdy jsou určeny pro zem. činnost s možností změny kultur ZPF, které se provádí jiným správním řízením.

2.4 Veřejná infrastruktura - občanské vybavení ve veřejném zájmu

- I. Koncept předkládá územní přípravu pro max. 90 obyvatel. Takový počet obyvatel předpokládá v místě služby ve zdravotnictví – ordinace lékaře a ve školství – 1 třídu MŠ. Ostatní služby lze saturovat v zájmovém území v Turnově

2.5 Urbanistická koncepce, ochrana a rozvoj urbanistických hodnot

- I. Obec je stabilizována v plošném uspořádání rozptýlené zástavby malých obytných souborů rodinných domů a uliční zástavby podél hlavní komunikace.
- II. Rozvoj zástavby je navržen pouze na obou svazích údolí mimo náhorní odlesněné plochy a mimo údolní nivu.
- III. Rozvoj zastavitelných ploch je navržen především v údolí Kacanovského potoka v 3. zóně CHKO.
- IV. Urbanistická struktura obce je chráněna vymezením zastavitelného území tak, aby zůstala v dosud zachovalých částech zástavby rozptýlená zástavba původního charakteru.
- V. Území s původní zástavbou a urbanistickou strukturou Vrcha je navrženo na ochranu regulací území historicky a urbanisticky hodnotného – viz kpt. stanovení podmínek pro využití ploch
- VI. Zaniklá mlýnská soustava je navržena k ochraně území a pro případnou obnovu.
- VII. Plocha veřejného prostranství je vymezena s tím, že bude v detailu řešena na obnovu a modernizaci.

2.6 Koncepce veřejné infrastruktury – inženýrské sítě

- I. Obec je zásobena ze skupinového vodovodu VAK Turnov. Stav vyhovuje a plochy vymezené ÚP lze zásobovat napojením na vodovodní systém, 130 nových EO, tj. 21 m³/den.
- II. Část obce leží v PHO prameniště Vrcha, omezení plynoucí z OP nutno respektovat.
- III. Zdroj Vrcha není využíván, je možné ho využít pro dotaci víceúčelové vodní nádrže v Kacanovech.
- IV. V obci je navržen systém s vyvážením splaškových vod do čistíren odpadních vod v blízkém okolí (zejména Turnov).
- V. Systém odvádění dešťových vod zůstane v podstatě zachován s předpokladem

rozšíření rozsahu dešťové kanalizace. Doporučujeme v projektech dešťové kanalizace odvádět vodu pod zastavěné území aby nedocházelo ke zvyšování povodňového nebezpečí. Likvidace dešťových vod v navrženém zastavitelném území a v zastavěném území bude v max. míře vsakována do terénu a likvidována na pozemcích. Stavební povolení budou respektovat tuto podmínku návrhu ÚP řešením povrchů na pozemku s max. vsakovacím efektem.

- VI. Dešťová kanalizace veřejného prostoru, z kterého bude pozemek přístupný, nebu- de narušena úpravami, které by zmenšily profil nebo spád odtokového příkopu ve- řejného pozemku a nebo znemožnily jeho rychlou údržbu
- VII. Návrh nových rozvojových lokalit splňuje podmínku pro potok – vymežit nezastavi- telný pruh 6m od břehové čáry na obě strany
- VIII. V obci se nepředpokládá zásobování plynem.
- IX. Do Kacanov přichází venkovní vedení 35 kV, z něhož jsou napojeny TS využívané pro zásobování.
- X. Pro rozvojová území je navrženo posílení trafostanic stávajících. Upřesnění řešení bude v následném projektu pro územní řízení dle etapizace výstavby. V rozvojové lokalitě v JZ části je vymezena plocha pro novou trafostanici připojenou kabelovým vedením vn. Výkon bude upřesněn dle konkrétního projektu.
- XI. Ochranná pásma - vrchní vedení stávající 10 m od krajního vodiče na obě strany vrchní vedení, vrchní vedení návrh 7 m, trafostanice stožárová 7 m.
- XII. Zásobování v telefonním obvodu Turnov vyhovuje a lze pokrýt i nárůst počtu uživatelů.

2.7 Koncepce veřejné infrastruktury – doprava

- I. Situace silnice III/27926 Turnov – Vyskeř je stabilizovaná. V případě rekonstrukce bude trasa navržena v kategorii S 7,5/60.
- II. V rozvojových plochách je navržen příjezd po místních komunikací nebo účelových komunikací s parametry stanovenými regulativy.
- III. Ochrana dopravních staveb a souborů na řešeném území:
 - Ochranná pásma silnic jsou stanovena platnými předpisy.
 - Ochranné pásmo silnice III. třídy je 15 m od osy vozovky na obě strany mimo zastavěné území.

2.8 Koncepce vodního režimu v krajině

- I. V území jsou stabilizovány 2 plochy mokřadů mimo les na území původních melio- rací ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- II. Ochrana plochy pro obnovu mlýnského náhonu.
- III. Na území platí limity vyplývající z obecně platných předpisů – OP vod. zdrojů oprávnění při správě vodních toků k užívání sousedních pozemků koryta.

2.9 Hygiena životního prostředí

- I. V území obce je reálné využití solární energie, energie biomasy a druhotné ener- getické zdroje.
- II. Návrh rozvojových území nebude představovat žádný velký nebo střední zdroj znečištění.
- III. Oblast ticha CHKO je chráněna stabilizací turistických cest bez dalších navržených značených cest.

- IV. Obec je podle zákona o odpadech považována za původce komunálního odpadu (skupina 91 Katalogu a kategorizace odpadů) a vyváží odpad prostřednictvím smluvních partnerů na provozované skládky v okolí.
- V. Organizovaný svoz odpadů a separace některých druhů odpadů (plasty, sklo, pa- píř) je stabilizovaný. Nebezpečný odpad je sbírán prověřenou firmou.

2.10 Koncepce ochrany přírody a krajiny

- I. Ochrana krajinného rázu je chráněna v zastavitelném území zpracováním podmínek pro objemovou regulaci (pravidla pro prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu v zastavitelném a zastavěném území nebyly dohodnuty s orgánem ochrany přírody ve smyslu ustanovení §12 odst. 4 zák. č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny)
- II. ÚP navrhuje obnovu cestní sítě ke zvýšení průchodnosti krajiny
- III. Ochrana krajiny je plně stabilizována v současném stavu.
- IV. Chráněné prvky přírody jsou stabilizovány.
- V. Na katastru je navržen systém ÚSES (funkční).
- VI. Důležitou krajinnotvornou osu území tvoří Kacanovský potok s nivními společenstvy. Údolí vytváří v krajině nejdynamičtější systém - ÚP reguluje zástavbu tak, aby byla zajištěna nejen ochrana krajinného rázu údolí, ale i ostatních složek ŽP – vodní režim krajiny, hygiena ŽP, průchodnost krajiny. Návrh obnovuje některé zaniklé funkce přírodních složek (návrh obnovy náhonu, mokřady, ochrana údolních niv, doprovodná zeleň).
- VII. Podmínky pro změny využití ploch

Při dlouhodobém nesouladu (minimálně 40 – 50 let) využití ploch mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je možné měnit jejich využití bez nutnosti změny funkčního využití stanoveného územním plánem.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití území u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím, způsobem:

- z orné půdy na zahradu, trvalý travní porost (dále též jen „TTP“), vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“);
- ze zahrady na ornou půdu, TTP, vodní plochu, PUPFL;
- z TTP na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL;
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, TTP, PUPFL;
- z PUPFL na ornou půdu, zahradu, TTP, vodní plochu.

V rámci komplexních pozemkových úprav je pro zajištění přístupu k pozemkům možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše a pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

2.11 Koncepce ochrany zemědělského půdního fondu

- I. ÚP vyhodnocuje zábery ZPF a vzdálenost 50 m od lesa v samostatné kapitole textové části Odůvodnění.
- II. Lesní porosty jsou stabilizovány ve svých plochách.

2.12 Koncepce ochrany nerostného bohatství a geologických jevů

Na území obce je registrováno sesuvné území.

2.13 Koncepce ochrany kulturních hodnot

Územní plán chrání kulturní, architektonické a archeologické dědictví. Na území obce se nachází památkově chráněné objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly. Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy.

3. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky jsou členěny:

- hlavní využití
- přípustné využití území, činnosti a stavby
- pravidla pro prostorové uspořádání

3.1 Hlavní využití

V území je vykonávána řada činností, které vyžadují jeho zvláštní vybavení, uspořádání nebo členění (např. terénu, infrastruktury, jednotlivých staveb, zeleně apod.). Tyto speciální vlastnosti území, vyhovující zvolené činnosti nebo účelu, jsou dále nazývány "FUNKCE ÚZEMÍ". Funkce území jsou uzpůsobeny s ohledem na:

1. základní činnosti

- bydlení (trvalé, dočasné);
- práce - činnosti prováděné pro obživu. Jedná se např. o manipulaci s energiemi, materiály, informacemi, jejich vytváření; včetně zpracovávání, úpravu, skladování a dopravu produktů těchto činností; zahrnuje např. zemědělskou a lesní prvovýrobu, průmyslovou i řemeslnou výrobu, podnikatelské činnosti nevýrobní povahy apod.;
- rekreace - činnosti spojené s trávením volného času a odpočinkem.

2. vybavení území, nezbytné pro provádění základních činností;

Vybavení území spočívá ve speciální úpravě, objektech a zařízeních v území veřejné infrastruktury:

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- občanské vybavení

Jedná se o zařízení určená nejen k poskytování služeb dobrovolně vyhledávaných (např. právařských, výrobních, nevýrobních, obchodních, stravování, kultura, sport), ale i k plnění zákony předepsaných povinností (např. školství, správní úřady, sociální služby, zdravotnictví apod.). Toto vybavení lze rozlišit na základní, které slouží uspokojování denních potřeb obyvatel a vyšší (nadmístní), využívané méně často a proto závislé na širším okruhu uživatelů, než jsou pouze obyvatelé města, obce nebo jejich částí.

V oddílu Hlavní využití jsou uváděny bud'to:

- hlavní, rozhodující funkce území; a kdy je účelné ostatní funkce podřídít funkci hlavní;

- případně více funkcí, lze-li stanovit takové podmínky a způsob provádění činností, které zabrání případným střetům a rušení. V těchto územích je zastoupeno více činností, slouží více účelům (tzv. území smíšená).

3.2 Přípustné využití území, činnosti a stavby

Zde je uváděn výčet jednotlivých, konkrétních činností, využití území a jeho vybavení, které jsou přípustní nad rámec hlavní funkce. V maximální možné míře jsou voleny formulace a pojmy definované v právních předpisech, významné při rozhodování správních orgánů (stavebních úřadů, ochrany přírody apod.) ve správních řízeních.

Jiné funkční využití než přípustné a hlavní je nepřípustné.

3.3 Pravidla pro prostorové uspořádání

Zde jsou uváděny potřebné údaje např. o rozměrech pozemků a staveb, podmínky pro jejich umístění požadavky na tvar, případně velikost staveb vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Účelem těchto pravidel je jasné a srozumitelné vyjádření vlastností např. zástavby, jednotlivých staveb, uspořádání a využívání zeleně apod., požadovaných z důvodů zachování a ochrany kladně hodnocených vlastností řešeného území.

3.4 Definice pojmů:

- I. **chaty** = stavby pro individuální rodinnou rekreaci
- II. **účelová stavba** = stavba pro hlavní využití (například pro výrobní činnost nebo pro občanské vybavení)
- III. **zastavěnost pozemku** = poměr zastavěné části stavby a zpevněných ploch k celkové výměře stavební parcely v %, pokud není stanoveno jinak, platí vyhl. §21 odst. 3 písm. a) vyhl. č. 501/2006
- IV. **základní občanské vybavení** je vybavení s velkou četností výskytu a používání a s velkou mírou závislosti na bydlení např. mateřské školy, prodejny základních potravin, hřiště pro děti, občerstvení, které slouží ke každodennímu využívání obyvatel sídla.
- V. **plochy vybavení pro spoje** je navržené vymezení ploch rozvoje, které lze navrhnout na napojení spojovým vedením (napojení na veřejný vodovod a na odkanalizování do společné ČOV není hospodárné)
- VI. **plochy navržené na zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu** – návrh ploch rozvoje, u kterých je hospodárné napojení na veřejný vodovod.
- VII. **typická venkovská zástavba** – stavba, která může mít maximálně dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys, s převažující sedlovou střechou. U venkovské zástavby jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

3.5 A – ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

ozn. plochy	k. ú.	funkční využití	podmínky využití	rozloha (ha)
-------------	-------	-----------------	------------------	--------------

Z1	Kacanovy	zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby	1 RD	0,11
Z3	Kacanovy	zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby	1 RD	0,12
Z5	Kacanovy	zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby	1 RD	0,15
Z7	Kacanovy	zástavba nízkopodlažní obytná	1 RD	0,05
Z8	Kacanovy	zástavba nízkopodlažní obytná	1 RD	0,10
Z9	Kacanovy	zástavba nízkopodlažní obytná	-	0,07
Z10	Kacanovy	zahrady v obytné zóně	-	0,05
Z11	Kacanovy	zahrady v obytné zóně	-	0,17

Územní plan vymezuje následující plochy zeleně:

ozn. plochy	k. ú.	funkční využití	podmínky využití	rozloha (ha)
L1	Kacanovy	zahrady v obytné zóně	-	0,12
L2	Kacanovy	zahrady v obytné zóně	-	0,18

3.6 Plochy bydlení

ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ S LIMITOVANOU PLOCHOU ZÁSTAVBY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí nových parcel, min. výměry 1000 m², s odstavováním vozidel na vlastním pozemku.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby;

- odstavování vozidel zákazníků podnikatelské činnosti na vlastním pozemku
- podnikatelská činnost ve službách a maloobchodním zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), nemá vlastní stavby nebo plochy

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami;
- kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň
- nové rodinné domy typické venkovské zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví
- architektonický tvar a výraz staveb na které se bude vydávat stavební povolení musí být v souladu s regulací historicky a urbanisticky hodnotného území – je-li takto vymezeno
- nově vzniklé pozemky rodinných domů mají minimálně 1000 m². Zastavěnost pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 25 %. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky;
- provozovny živností mohou být umístovány pouze v rodinných domech. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vlastním pozemku;
- nepovolují se provozovny živností, které vyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě na ochranu vlastnictví sousedních zahrad a stávajících staveb RD;

- VIII. dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku
- IX. v objektech trvalého bydlení budou dodrženy hygienické hlukové limity dle platné ČSN (73 0532)

ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro rodinné bydlení různých forem, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost, pro dočasné ubytování cestovního ruchu, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu – občanské vybavení a zemědělskou výrobu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. odstavování vozidel na vlastním pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro územní řízení nebo stavební povolení;

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. likvidace dešťových vod na pozemku
- II. hřeben rovnoběžný s vrstevnicemi, max. dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví
- III. v objektech trvalého bydlení budou dodrženy hygienické hlukové limity dle platné ČSN (73 0532)

ZÁSTAVBA OBYTNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v bytových domech, s pozemky vyhrazenými pro potřeby obyvatel, které nelze provádět ve vnitřních prostorech domu a které jsou spíše polosoukromé povahy do 3 nadzemních podlaží.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby

- I. odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na konkrétně vyhrazeném, příp. vlastním pozemku hromadné nebo podzemní garáže
- II. základní občanské vybavení v parteru budov
- III. dostavba podkroví

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň obytné zóny (např. provoz motorových vozidel, chovatelství, atd.)
- II. vyhrazené pozemky bytových domů mohou být i oploceny. Povoleny jsou přístavby a nástavby do 3 nadzemních podlaží
- III. provozovny živností mohou být umísťovány pouze ve vhodných prostorech bytových domů v 1. NP nepovolují se provozovny živností, které vyvolají veřejný provoz zákazníků překračující intenzitu běžnou v bytovém domě na ochranu majetku vlastníků domu, sousedů a obyvatel domu.
- IV. v objektech trvalého bydlení budou dodrženy hygienické hlukové limity dle platné ČSN (73 0532)

ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti. Tyto trvale nezastavitelné pozemky tvoří nedílnou součást bydlení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby

- I. kultury pozemků které patří do zemědělského využití
- II. odstavování vozidel na vlastním pozemku;
- III. samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství (viz pravidla pro uspořádání); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy;
- IV. stavby doplňkové sloužící pro provoz bydlení a zahrady do 25 m²

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. Platí celková možnost zastavení dle právního předpisu.

3.7 Plochy smíšené obytné

ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ SMÍŠENÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro bydlení různých forem, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb, pro dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby

- I. odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro územní řízení nebo stavební povolení;
- II. drobná výrobní a řemeslná činnost v samostatných účelových stavbách
- III. bydlení správce nebo majitele

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. likvidace dešťových vod na pozemku
- II. v případě chovu hospodářského dobytka nebo koní nutno stanovit takovou kapacitu a způsob ustájení, aby pachová zóna nezasahovala okolní stavby pro bydlení a nebo limitní hranici PHO bude-li vymezena
- III. v objektech trvalého bydlení budou dodrženy hygienické hlukové limity dle platné ČSN (73 0532)

3.8 Plochy občanského vybavení

VYBAVENÍ OBČANSKÉ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

VYBAVENÍ OBČANSKÉ S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je občanské vybavení. Podnikatelské činnosti a občanské vybavení je určeno převážně obsluze a potřebám místních obyvatel (služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení apod.), bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení v této části území, pokud není stanovena indexem:

- obecní úřad – OÚ
- hasičská zbrojnice – HZ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby

- I. odstavování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení
- II. podnikatelská činnost související s veřejnou infrastrukturou.
- III. trvalé bydlení správce
- IV. plochy veřejné zeleně
- V. mateřská škola

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení
- II. výška zástavby je stabilizována. Architektonický tvar a výraz staveb, na které se bude vydávat stavební povolení (přestavby a modernizace) musí být v souladu s limitem stanoveným pro historicky a urbanisticky hodnotné území obce, je-li stavba zařazena do vymezeného území. Možné jsou přístavby
- III. nepovolují se provozovny živností, které vyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě na ochranu a stávajících staveb RD

VYBAVENÍ OBČANSKÉ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je nadmístní občanské vybavení. Podnikatelské činnosti a občanské vybavení je určeno obsluze a potřebám obyvatel (služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení apod.), bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby

- I. odstavování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení;
- II. trvalé bydlení správce
- III. plochy veřejné zeleně

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení
- II. výška zástavby je stabilizována, max. 2 NP

HŘBITOV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je vymezená plocha a stavby pro pohřbívání.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby

- I. odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku;
- II. stavby související s provozem hřbitova

3.9 Plochy výrobní

VÝROBA PRŮMYSLOVÁ ČISTÁ, LEHKÁ, SLUŽBY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území jsou výrobní a opravářské služby, nevýrobní služby a zpracovatelské provozovny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby

- I. podnikatelská činnost s účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí ochranného pásma, je-li vyhlášeno
- II. trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- III. odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním nebo vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem
- IV. bydlení majitele nebo správce

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. součástí projektu bude dokumentace řešení odstavování vozidel zákazníků I zaměstnanců a řešení odtoku dešťových vod z území
- II. přestavba a modernizace do max. 2 NP, střecha sedlová se sklonem 40-45°

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní činností území je zemědělská, lesní výroba popř. výrobní služby se soustředěním účelových staveb a zařízení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby

- I. odstavování vozidel na vlastním pozemku
- II. průmyslová a řemeslná výroba, sklady s účelovými stavbami
- III. trvalé bydlení správce nebo majitele

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví, sedlové střechy

o sklonu 40-45°. Architektonický tvar a výraz staveb, na které se bude vydávat stavební povolení (novostavby, přestavby a modernizace) musí být v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu.

- II. v území je nutné zřídit nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení

3.10 Plochy rekreace

PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní činností území je individuální pobytová rekreace ve stávajících rekreačních chatách.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby

- I. odstavování vozidel na vlastním pozemku
- II. modernizace a přestavba

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. možnost přestavby mimo půdorys stavby
- II. likvidace dešťových vod na pozemku
- III. max. 1 NP a střecha o sklonu 40-45°

PLOCHY SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ, REKREACE AKTIVNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rekreace a sport různých forem na plochách určených k aktivní rekreaci.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činností a stavby

- I. odstavování vozidel na konkrétně vyhrazeném pozemku
- II. účelové komunikace

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. součástí projektu musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem
- II. plocha v údolní nivě se řídí požadavky na podmínky využití území údolní nivy

3.11 Plochy technické infrastruktury

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí v území je technické vybavení s konkrétní funkcí:

- ústředna
- vodojem
- odstavený zdroj

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- I. odstavování vozidel a techniky na vlastním pozemku
- II. konkrétní technické vybavení s vlastními účelovými stavbami a prostory nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat technickým nárokům na realizaci funkce technických služeb tak, aby byla chráněna okolní území před negativními účinky provozních zařízení. Nezbytným opatřením je vytvoření zatravněných ploch s keřovou a stromovou zelení, min 10% zatravnění
- II. maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví, střechy o sklonu 40-45°. Architektonický tvar a výraz staveb, na které se bude vydávat stavební povolení, musí být v souladu s podmínkami pro výstavbu v hodnotném urbanistickém území
- III. likvidace dešťových vod na pozemku
- IV. vymezení PHO v rámci projektu pro realizaci

3.12 Plochy dopravní infrastruktury**DOPRAVNÍ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je dopravní vybavení s konkrétní funkcí parkování a odstavování vozidel v grafické části: P – parkoviště, G – garáže, vyhybny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- I. veřejná zeleň

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. jsou stanovena v platných normách (ČSN 73 60 58, ČSN 73 60 56, ON 73 64 26,
- II. ČSN 73 60 59)
- III. pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky, součástí ploch je výsadba zeleně

KOMUNIKACE MÍSTNÍ**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů a přístup k jednotlivým objektům. Místní obslužné komunikace jsou obecně užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě funkční třídy MK C - obslužné

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- I. odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
- II. výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách
- III. pěší a cyklistický provoz
- IV. ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. základní kategorie nově budovaných komunikací MO 6/20
- II. šířka vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 20 km/hod., **min. šířka vozovky** (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) v zastavěném území 4,5 m s vyhybacími pásy ve vzdálenosti 50 m, v nově zastavovaném území 8 m
- III. šířka parcely pro výstavbu nové komunikace tzn. veřejného prostoru minimálně 8,5 m pokud to terénní poměry dovolují
- IV. podél komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě
- V. odvodnění komunikace musí být svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek
- VI. povrch musí být vyspádován
- VII. součástí komunikace může být zpomalovací opatření

SILNICE III. TŘÍDY**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Údaje jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10. Pro rekonstrukci a modernizaci se požaduje rozšíření na parametry kategorie S 7,5/60 a výstavbu prahu pro pěší a cyklisty.

KOMUNIKACE ÚČELOVÉ**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků, je určena pro zemědělskou nebo lesní výrobu, pěší nebo cyklistický provoz. Komunikace jsou veřejně přístupné bez omezení i v návrhovém období.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- I. doprovodná zeleň

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. musí vyhovovat nárokům účelových vozidel, pro které je určena minimální šíře vozovky 3,5 m
- II. minimální pozemek pro výstavbu nebo rekonstrukci komunikace šířky 6,5 m
- III. podmínkou je zpevněné podloží, vyhovující zatížení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění do otevřeného zatrubněného příkopu
- IV. podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě - šíře 1 m pozemku

3.13 B - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

ozn. plochy	k. ú.	funkční využití	podmínky využití	rozloha (ha)
K1	Kacanovy	zemědělský půdní fond	-	0,04

K2	Kacanovy	vodní plochy a toky	- maximální objem vodní plochy: 7500 m ³ - nepřipustné využití: chov a lov ryb	0,89
-----------	----------	---------------------	--	------

3.14 Plochy zemědělské produkce

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hlavní využití

- pozemky zemědělského půdního fondu (dále též jen „ZPF“)

Přípustné využití

- skladebné části územního systému ekologické stability
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- turistické a cyklistické stezky
- vodní plochy a toky
- vodohospodářská a protipovodňová zařízení
- účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro zemědělství související s prvovýrobou o max. výměře plochy do 30 m² a za podmínky prokázání souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky zlepšení využití území
- terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území

Nepřípustné využití

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

3.15 Plochy lesní produkce

LES

Stabilizovaná plocha PUPFL. Využití se řídí jinými právními předpisy

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa (dále též jen „PUPFL“)

Přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro plnění funkce lesa
- skladebné části územního systému ekologické stability
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- turistické a cyklistické stezky

- vodní plochy a toky
- vodohospodářská protipovodňová zařízení
- účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky zlepšení využití území
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání za podmínky prokázání souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany lesních pozemků a max. výměry plochy 10 m²
- terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní a přípustné a podmíněně přípustné využití

3.16 Plochy krajinné smíšené

DOPROVODNÁ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých částí území s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší a jako účinný doplněk funkce území, činností a staveb. Mimolesní zeleň má funkci nejen ochrannou, ale i krajinnotvornou, estetickou, biologic- kou a ekologickou. Vedlejší využití je i pro rekreaci.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- I. veřejná zeleň
- II. plochy pro sport bez staveb
- III. rekreační pobyt
- IV. pěší cesty

Nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní a přípustné

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- I. území neslouží k ukládání technických sítí
- II. je nutné odborně navrhnout vyvážené zastoupení keřových a stromových porostů
- III. stavby

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Stabilizované plochy povrchových vod – toky rybníky, vodní nádrže

Hlavní využití

- vodní toky a plochy a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím

Přípustné využití

- vodní díla dle zvláštních právních předpisů
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům a nejsou vodními díly
- skladebné části územního systému ekologické stability
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- protipovodňové ochrany území

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

Nepřípustné využití

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

MOKŘADY MIMO LES

Funkce - ochrana přírodních hodnot, zvýšení retence, biologická a ekologická.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti a stavby

- I. vodní nádrž

4. LIMITY NAVRŽENÉ ÚP

HISTORICKY A URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ

Účelem limitu je zajistit zachování kulturních a urbanistických hodnot při nové výstavbě nebo přestavbě. Reguluje v územním plánu stavební činnost v území. Hranice území je vyznačena v grafické části. Předmětem ochrany jsou:

- panoramata v blízkých a dálkových pohledech
- charakter a struktura zástavby

Urbanizované území obce spoluvytváří převážně individuální obytná zástavba nepravidelně rozptýlená v údolí Kacanovského potoka a na jeho svazích a dále ve struktuře ulicové podél místní komunikace. U odloučených obytných souborů byla struktura zachována v podobě rostlých shluků staveb. Zástavbu obce tvoří převážně rodinné domy a chalupy a vzhledem k výhodné poloze v atraktivním prostředí Českého ráje slouží více jak třetina objektů k rodinné rekreaci. Siluety sídla výrazně nedominují žádné stavby.

Pro strukturu zástavby je typické těžiště prostoru plnicího funkci návsi, kde je soustředěna základní občanská vybavenost obce (obecní úřad, hasičská zbrojnice, autokemp).

Zástavbu charakterizují jedno až dvoupodlažní obytné objekty se sedlovou střechou, převážně podélného, případně odvozeného půdorysu s odpovídajícím hospodářským zázemím. Orientace staveb na pozemcích je podřízena zejména geomorfologii území. Rodinné domy realizované přibližně od 50. let postupně opouštějí tradiční půdorysné schéma venkovských staveb a podřizují formální řešení funkčním požadavkům na bydlení.

- **charakter a struktura nezastavěného území**

Krajinný prostor je vymezen členitým, hluboce zaříznutým údolím Kacanovského potoka a jeho přítoků, které se v jižní části otevírá do Mnichohradištské kotliny. Prostorová scéna je uzavřená až polouzavřená. Podíl přírodních a přírodě blízkých složek je vysoký. Výrazně plasticky modelovaný reliéf je převážně nezalesněný, ale s určujícím podílem mimolesní zeleně, především břehových porostů. Území je kulturně extenzivně využíváno jako louky a pastviny. Zemědělské pozemky jsou svažité, půda kamenitá a neúrodná.

- stavební materiály nově budovaných staveb nebo rekonstrukcí budou vycházet z tradičních materiálů (např. pískovcový kámen, dřevo, pálená taška)

Režim pro ochranu území a stavební činnost se stanovuje takto:

- I. Respektovat charakter a strukturu zástavby.
- II. Respektovat charakter a strukturu nezastavěného území.
- III. Při stavebním povolení bude proveden zákres do fotodokumentace celého území ochrany a do panoramatu dálkových pohledů.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM, LOKÁLNÍ BIODOR, INTERAKČNÍ PRVEK

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území zásadně významná pro stabilitu krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, činnosti a stavby

- I. údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- II. údržba a ochrana chráněných kulturních památek
- III. údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- IV. vodohospodářské stavby na vodních tocích a stavby technického zařízení
- V. revitalizace říčních toků

HRANICE ÚDOLNÍ NIVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území vymezené hranicí údolní nivy je zásadně významné pro ekologii, geomorfologii, vodní režim povrchových vod a esteticky hodnotnou část krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundační funkce v území mimo zastavěné území. Jejich zachování podmiňuje stabilizaci a obnovu retenční schopnosti krajiny. Na území platí zároveň všechny limity využití území, vyplývající z obecně platných předpisů a limity stanovené v závazné části územního plánu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, činnosti a stavby

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- údržba a ochrana chráněných kulturních a technických památek
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení, ČOV, čerpacích stanic)
- nová výstavba staveb na vodních tocích a vodohospodářských staveb technického zařízení
- revitalizace říčních toků
- zakládání zahrad bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek bránících záplavě

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, činnosti a stavby

- nové stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu, úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území nebo zvyšují uměle terén

ÚZEMÍ OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT

V území jsou kulturní hodnoty, které je třeba chránit opatřením, jehož součástí mohou být i stavební úpravy:

- oplocení
- zpevněné cesty
- technické zařízení, které souvisí s provozem areálu

4.1 Hranice

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno územním plánem a aktualizováno Změnou č. 2 k datu 23. 9. 2022.

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Hranice je shodná se správní hranicí obce, která je zároveň katastrální hranicí

5. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPEŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

5.1 Plochy a koridory

D – dopravní infrastruktura

Označení	Popis lokality	Číslo dotčených pozemků
D1	účelová komunikace k 2 stavebním parcelám	1186, 1184/1
D2	účelová komunikace pro obsluhu zastavitelného území a zem. půd. fondu, pro pěší a cyklisty	1138, 256/4, 245/6, 246/1256/7
D3	účelová komunikace pro obsl. zem. půd. fondu, pro pěší a	242/8, 247/11, 247/9,

	cyklistickou dopravu	247/1
D5	účelová komunikace – rekonstrukce pěšiny	1108
D6	obnova cesty	1096, 1104
D7	účelová komunikace pro obsluhu zastavitelného území	20/2
D9	obnova veřejné cesty pro pěší a cyklisty	12/10, 12/13, 1/1, 12/4, 1/5, 20/2, 1095

T – technická infrastruktura

Označení	Popis lokality	Číslo dotčených pozemků
T3	koridor pro obnovu mlýnského náhonu s cestou	367/4, 367/10, 368/4

5.2 Veřejně prospěšná opatření

Označení	Popis lokality	Číslo dotčených pozemků
R1	opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny – stabilizace mokřadů mimo les	175/2, 175/1
R2	opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny – stabilizace mokřadů mimo les	203/6, 94/2, 94/1, 94/3, 159/1, 1201, 203/3
K1	opatření ke zvýšení ochrany kulturního dědictví (galerie v lese)	934/2, 934/1, 933, 947, 945/1, 946/3, 945/3, 945/2, 946/1, 946/2
K2-VPO1	veřejně prospěšné opatření - realizace rybníka a mokřadů	321/1, 321/4, 321/7, 322/2, 1202/8, 367/4, 321/9

6. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

6.1 Plochy VPS

nejsou vymezeny

6.2 Veřejně prospěšná opatření

nejsou vymezeny

7. REZERVY

Nejsou v řešeném území.

8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ

- I. Textová část územního plánu Kacanovy – Úplného znění po vydání změn č. 1 a 2 obsahuje počet 24 stran.

- II. Grafická část územního plánu Kacanovy – Úplného znění po vydání změn č. 1 a 2 obsahuje 4 výkresy:
- | | |
|--|---------|
| výkres č.1 Základního členění území | 1:5 000 |
| výkres č.2 Hlavní výkres..... | 1:5 000 |
| výkres č.3 Koncepce technické infrastruktury | 1:5 000 |
| výkres č.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

OBSAH:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
2.1 KONCEPCE BYDLENÍ A OSÍDLENÍ	3
2.2 KONCEPCE REKREACE	3
2.3 VÝROBA.....	4
2.4 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU	4
2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT	4
2.6 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	4
2.7 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA.....	5
2.8 KONCEPCE VODNÍHO REŽIMU V KRAJINĚ.....	5
2.9 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	5
2.10 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY	6
2.11 KONCEPCE OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	6
2.12 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ	6
2.13 KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT.....	7
3. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 7	
3.1 HLAVNÍ VYUŽITÍ	7
3.2 PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY	8
3.3 PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	8
3.4 DEFINICE POJMŮ:	8
3.5 A – ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	8
3.6 PLOCHY BYDLENÍ.....	9
ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ S LIMITOVANOU PLOCHOU ZÁSTAVBY	9
ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ	10
ZÁSTAVBA OBYTNÁ	10
ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ	11
3.7 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	11
ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ SMÍŠENÁ	11
3.8 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	12
VYBAVENÍ OBČANSKÉ MÍSTNÍHO VÝZNAMU.....	12
VYBAVENÍ OBČANSKÉ S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE	12
VYBAVENÍ OBČANSKÉ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	12
HŘBITOV	13
3.9 PLOCHY VÝROBNÍ	13
VÝROBA PRŮMYSLOVÁ ČISTÁ, LEHKÁ, SLUŽBY	13
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ.....	13
3.10 PLOCHY REKREACE	14
PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI	14

<i>PLOCHY SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ, REKREACE AKTIVNÍ</i>	14
3.11 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
<i>PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ</i>	14
3.12 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	15
<i>DOPRAVNÍ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE</i>	15
<i>KOMUNIKACE MÍSTNÍ</i>	15
<i>SILNICE III. TŘÍDY</i>	16
<i>KOMUNIKACE ÚČELOVÉ</i>	16
3.13 B - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	16
3.14 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE.....	17
<i>ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND</i>	17
3.15 PLOCHY LESNÍ PRODUKCE.....	17
<i>LES</i>	17
3.16 PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ	18
<i>DOPROVODNÁ ZELEŇ</i>	18
<i>VODNÍ PLOCHY A TOKY</i>	18
<i>MOKŘADY MIMO LES</i>	19
4. LIMITY NAVRŽENÉ ÚP	19
<i>HISTORICKY A URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ</i>	19
<i>REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM, LOKÁLNÍ BIODOR, INTERAKČNÍ PRVEK</i>	20
<i>HRANICE ÚDOLNÍ NIVY</i>	20
<i>ÚZEMÍ OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT</i>	21
4.1 HRANICE.....	21
<i>HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</i>	21
<i>HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</i>	21
5. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	21
5.1 PLOCHY A KORIDORY	21
5.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	22
6. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	22
6.1 PLOCHY VPS	22
6.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	22
7. REZERVY.....	22
8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ	22